

**ИНФОРМАЦИЯ,**  
**РАСКРЫВАЕМАЯ АО «ОМСКТРАНССТРОЙ» В СООТВЕТСТВИИ**  
**С ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 06.10.2016. № 641,**  
**ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.06.2024.**

|  |   |  |
|--|---|--|
| 1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО) |   |  |
| 1.1  | Полное наименование   | Акционерное общество «Омсктрансстрой»  |
| 1.2  | Почтовый адрес и адрес местонахождения  | Адрес местонахождения:<br>644046, г. Омск, ул. Пушкина, д. 130, оф. 24<br>Почтовый адрес:<br>644046, г. Омск, ул. Пушкина, д. 130, оф. 24  |
| 1.3  | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1025500971660  |
| 1.4  | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   | <a href="http://omsktransstroy.ru">http://omsktransstroy.ru</a>  |
| 1.5  | Органы управления АО:<br>- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);<br>- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | Единоличный исполнительный орган:<br><br>Камалов Рашит Шарапович<br>избран советом директоров 30.08.2016. на 3 года, (протокол от 30.08.2016. б/н.), полномочия продлены советом директоров на 3 года с 01.09.2022. по 01.09.2025г. (протокол от 16.08.22. б/н.).<br><br>Данные о составе совета директоров:<br><br>1. Бутенко Иван Владимирович (представитель Российской Федерации),<br>2. Буйнов Павел Павлович (представитель Российской Федерации),<br>3. Крисько Андрей Дмитриевич,<br>4. Крисько Олег Дмитриевич,<br>5. Почтенный Сергей Олегович (представитель Российской Федерации),<br>6. Ружанская Юлия Валентиновна,<br>7. Шарацкий Максим Викторович (представитель Российской Федерации). |
| 1.6  | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)  | Долгосрочная программа развития АО «Омсктрансстрой» на 5 лет утверждена решением совета директоров 28.03.2023г. (протокол заседания совета директоров общества б/н от 29. 03. 2023г.)  |
| 1.7  | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)   | Нет  |
| 1.8  | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей   | 26,4   |
| 1.9  | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.   | Общее количество акций - 26 447 штук, в том числе:<br>- обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 19 835 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать пять) штук номинальной стоимостью 1 акции - 1 рубль;<br>- привилегированные акции типа А в количестве 6 612 (шесть тысяч шестьсот двенадцать) штук  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | номинальной стоимостью 1 акции – 1 рубль.  |
| 1.10   | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | Полное фирменное наименование:<br>Акционерное общество «Регистраторское общество «Статус» Омский филиал<br>Сокращенное фирменное наименование:<br>АО «Статус» Филиал «Омский»<br>Место нахождения:<br>109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 32, стр. 1<br>Место нахождения АО «Статус» Филиал «Омский»:<br>644043, г. Омск, ул. Кемеровская, 10<br>Почтовый адрес АО «Статус» Филиал «Омский»:<br>644043, г. Омск, ул. Кемеровская, 10<br>Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<br>www.rostatus.ru |
| 1.11   | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %  | Доля Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом – 25,5%   |
| 1.12   | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг   | www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6283  |
| 1.13   | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.   | 41   |
| 1.14   | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения   | Нет  |
| 1.15   | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации   | Нет  |
| 1.16   | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО «Омсктрансстрой» принимает участие, представлены в Приложении № 1 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016.  |
| 1.17   | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)   | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО «Омсктрансстрой», представлены в Приложении № 2 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016.   |
| 2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО |   |  |
| 2.1  | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО  | Аренда и управление нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)  |
| 2.2  | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)  | 26 006 075 руб.  |
| 2.3  | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период   | Нет  |
| 2.4  | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке  | Нет  |
| 3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО                 |   |  |
| 3.1  | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений   | 64 002,28 кв. м  |

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| 3.2              | <p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul> | Сведения о зданиях, сооружениях, помещениях, принадлежащих и используемых АО «Омсктрансстрой», представлены в Приложении № 3 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016. |
| 3.3              | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков  | 413 563 кв.м  |
| 3.4              | <p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв. м;</li> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>   | Сведения о земельных участках, принадлежащих и используемых АО «Омсктрансстрой», представлены в Приложении № 4 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016.               |
| 3.5              | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м  | Нет   |
| 3.6              | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)  | Затраты на незавершенное строительство АО «Омсктрансстрой» - 4 267 тыс. руб., в том числе выявленные в ходе внеплановой инвентаризации - 3 988 тыс. руб.  |
| 4. Иные сведения |   |   |
| 4.1              | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования   | Нет   |
| 4.2              | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей  | Нет   |
| 4.3              | Перечень забалансовых активов и обязательств АО   | Недостача ТМЦ – 16 304 063руб.<br>Списание в убыток долга неплатёжеспособных дебиторов – 1 355 777 руб.   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации – 3 052 801 руб.   |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами   | Сумма обязательств АО – 4 715 826 руб., в том числе:<br>1). федеральный бюджет – 2 711 354 руб.,<br>2). бюджет субъекта РФ – 12 759 руб.,<br>3). местный бюджет – 1 151 767 руб.,<br>4). государственные внебюджетные фонды – 839 946 руб. |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | Поступления от сдачи имущества в аренду:<br>1). 2021г. - 56 899 933 руб.<br>2). 2022г. - 62 449 100 руб.<br>3). 2023г. - 56 233 741 руб.   |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год  | Объём средств, направленных на финансирование капитальных вложений за 3 отчётных года, предшествовавших году включения АО в прогнозный план приватизации - 9 750 810 руб.  |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций   | 36 000 руб.<br>12 000 акций ПАО «Сбербанк»<br>ОГРН 1027700132195<br>Доля участия – менее 1%  |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)   | Нет  |